

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR**

Str. Mihai Viteazu nr. 234

Tel: 0269/560001, Fax: 0269/560295

**SERVICIUL DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI, AGRICULTURA SI CADASTRU**

**A D R E S A nr. 8833/3238/ din 23.03.2017**

**Către,**

**SERVICIUL ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA**

Alaturat va inaintam conform dispozitiilor Regulamentului de Organizare si functionare a Consiliului Local Selimbar aprobat prin HCL 73/2016 proiectul de hotarare privind abrogarea HCL NR. 28/2016 referitor la aprobarea regulamentului de organizare si functionare si componenta Comisei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanismului in Comuna Selimbar.

INTOCMIT,

AM PRIMIT,  
SERVICIUL ADMINISTRATIE  
PUBLICA LOCALA

23 03.2017

14:23

He

**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L S I B I U**  
**C O N S I L I U L L O C A L A L C O M U N E I Ş E L I M B Ă R**

**PROIECT**  
**HOTĂRÂRE NR.**

**privind abrogarea HCL. NR. 28 / 2016 referitor la aprobarea regulamentului de**  
**organizare şi funcţionare şi componenţa Comisiei Tehnice de Amenajare a**  
**Teritoriului şi Urbanismului în Comuna Şelimbăr**

Consiliul Local al comunei Şelimbăr, întrunit în şedinţa ordinară din data de \_\_\_\_\_ 2017

Având în vedere raportul nr. 660/2017 a arhitectului şef privind abrogarea H.C.L. Nr. 28/2016

Ținând cont de Raportul comisiei de specialitate pentru “Amenajarea teritoriului şi urbanism, protecţie copii, tineret şi sport”;

**În conformitate** cu prevederile art.37 din Legea nr. 350/2001 cu modificările şi completările ulterioare şi art. 64 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată;

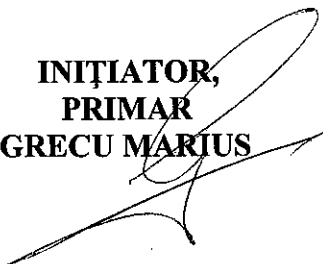
**În temeiul** prevederilor art. 36 alin. (9), art. 45 alin. (1) precum şi art. 115, alin (1) lit “b” din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ş T E:**

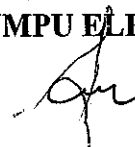
**Articol Unic:** Se abrogă H.C.L. Nr. 28/2016 referitor la aprobarea regulamentului de organizare şi funcţionare şi componenţa Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului şi Urbanismului în Comuna Şelimbăr

Adoptată în Şelimbăr, azi, \_\_\_\_\_ 2017

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR**  
**GRECU MARIUS**



**AVIZEAZĂ,**  
**SECRETAR**  
**SCUMPU ELENA**

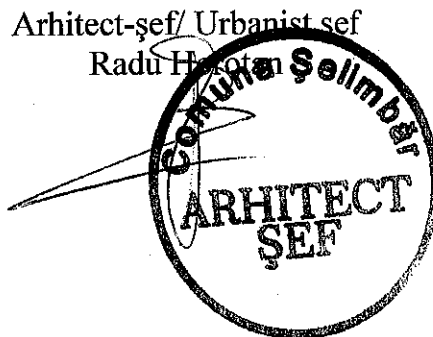


Nr. 660/22.03.2017

**RAPORT**  
**LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**  
**Pentru abrogarea HCL. NR. 28 / 2016 privind aprobarea regulamentului de**  
**organizare și funcționare și componența Comisiei Tehnice de Amenajare a**  
**Teritoriului și Urbanismului în Comuna Șelimbăr**

Analizând proiectul de hotărâre referitor la abrogarea H.C.L. Nr. 28 /2016 privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare și componența Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanismului în Comuna Șelimbăr se constată oportunitatea și legalitatea abrogării acesteia în temeiul cu prevederilor art.37 din Legea nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și art. 64 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată; și prevederilor art. 36 alin. (9) litera 1 și art. 115, alin (1) lit "b" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Arhitect-sef/ Urbanist sef  
Radu H. H. H.



***EXPUNERE DE MOTIVE***

**Privind inițierea unui proiect de hotărâre referitor la abrogarea HCL. NR. 28/2016 referitor la aprobarea regulamentului de organizare și funcționare și componența Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanismului în Comuna Șelimbăr**

**În conformitate** cu prevederile art.37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul „în scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă, în coordonarea președinților consiliilor județene și a primarilor de municipii, orașe și a primarilor sectoarelor municipiului București, respectiv a primarului general al municipiului București, se constituie Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef/urbanistului-șef.”, motiv pentru care în temeiul art. 64 din Legea 24/2000 propun abrogarea HCL. Nr. 28 din 2016 întrucât la nivelul comunelor legea nu dispune de constituirea acesteia.

**PRIMAR**  
**GRECU MARIUS**



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL ȘELIMBĂR**

**HOTARARE NR. 28**

**privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare și componenta Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism în Comuna Selimbar**

Consiliul Local al comunei Șelimbăr, întrunit în ședința ordinară din data de 18.03.2016;

Analizând raportul de specialitate înregistrat sub nr. 374/U/4 din 18.02.2016 întocmit de arhitectul șef delegat privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare și componenta Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism în Comuna Selimbar ;

Ținând cont de Raportul de avizare al comisiei de specialitate: "Amenajarea teritoriului și urbanism, protecție copii, tineret și sport";

În conformitate prevederi ale art. 37 din Legea 350/2001 cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) ,litera "b" și litera "c", art 45 alin.(2) lit "e" și art. 115, alin (1) lit. "b" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1** Se aproba regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism în Comuna Selimbar conform Anexei care face parte integrantă din prezenta;

**Art.2** Se aproba înființarea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism în Comuna Selimbar în următoarea componentă:

-președinte: PRIMARUL COMUNEI SELIMBAR;

-vicepreședinte: ARHITECTUL ȘEF;

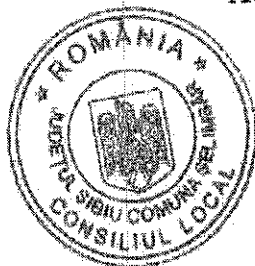
-membri: ARH. CRISTIAN SANDRU, ARH. ALBESCU ILEANA, ARH. IOAN BRAD, ARH. LIGIA MARIA NISTOR, ARH. ALEXANDRU GAVOZDEA;

**Art.3** Executarea prevederilor prezentei hotărâri se asigură de către Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Agricultură și Cadastru și comisia înființată la art.2.

Adoptată în Șelimbăr, azi, 18.03.2016

**PRESEDINTE**

**MIHET FLORIN IOSIF**



**CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR d.**

**Ioana Cazacu**

## **Regulamentul de Organizare și Funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism în Comuna Selimbar**

### **1. Baza legală**

- 1.1. Prezentul Regulament stabilește regulile de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Comunei Selimbar (denumita în continuare CTATU) necesitatea înființării fiind fundamentată pe :

-necesitatea îmbunătățirii calitatii deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă a Comunei Selimbar,

- numărul mare de solicitări din partea cetățenilor pentru întocmirea unor documentații de urbanism PUZ+RLU,

- faptul că Planul de Urbanism General al Comunei Selimbar nu a mai fost actualizat din anul 2000 și extinderea intravilanului localității s-a efectuat numai în baza unor documentații PUZ+RLU,

- complexitatea situațiilor reglementate prin documentațiile de urbanism faza PUZ și PUD la nivelul Comunei Selimbar.

Prezentul Regulament de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Comunei Selimbar este constituit în baza proiectului de regulament întocmit de către Filiala Teritorială a Ordinului Arhitecților din România – Filiala Sibiu-Valcea.

În Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Comunei Selimbar au fost preluate prevederi ale art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.

### **2. Scopul înființării**

- 2.1. Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Comunei Selimbar se constituie ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică de specialitate în luarea deciziilor referitoare la dezvoltarea spațială durabilă a Comunei Selimbar și a teritoriului înconjurător.

### **3. Componenta comisiei. Procedura de înființare. Secretariatul**

- 3.1. Comisia este formată din specialiști atestați din domeniile urbanismului și arhitecturii, protecției și dezvoltării patrimoniului, persoane specializate în management urban, precum și din domeniile conexe umaniste și tehnice relevante. Un număr de 2/3 din numărul total de membri cu drept de vot ai CTATU vor fi specialiști atestați în urbanism și arhitectură, practicieni recunoscuți pentru calitatea profesională a proiectelor elaborate.
- 3.2. În cazul unor documentații mai complexe se va apela și la invitați, specialiști cu rol de consultanți, ale căror opinii se consemnează, dar care nu au drept de vot, aceștia neparticipând la asigurarea evorumului.

- 3.3. Desfășurarea ședințelor comisiei se va asigura prin prezența cvorumului necesar, constituit din majoritatea simplă (50% + 1) din numărul membrilor.
- 3.4. Componenta nominală a comisiei și regulamentul de organizare și funcționare se aprobă de către Consiliul Local al localității în cauză, la propunerea Primarului, pe baza recomandărilor OAR Filiala Sibiu-Vâlcea și ale arhitectului-șef.
- 3.5. Secretariatul CTATU este asigurat de structura de specialitate din subordinea arhitectului-șef.  
În timpul ședințelor, discuțiile se consemnează în scris.
- 3.6. Consemnările se arhivează la secretariatul CTATU cf. dispozițiilor legale aplicabile, dar nu mai puțin de 5 ani.
4. **Organizarea comisiei**
  - 4.1. Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism este constituită din 7(*sapte*) *membri*, după cum urmează :
    - 4.1.1. președinte – *PRIMARUL COMUNEI SELIMBAR* sau o persoană desemnată de acesta;
    - 4.1.2. vicepreședinte – ARHITECTUL SEF sau o persoana delegata de acesta;
    - 4.1.3. membri : 5(*cinci*)
  - 4.2. Președintele și vicepreședintele formează biroul comisiei.
5. **Atribuții CTATU**
  - 5.1. **Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism** are următoarele atribuții în conformitate cu prevederile art. 2.1:
    - 5.1.1. CTATU avizează datele analitice și de sinteză necesare întocmirii și coordonării planurilor anuale de investiții ce vor fi prezentate spre aprobare Consiliului Local;
    - 5.1.2. CTATU avizează din punct de vedere tehnic și al prevederilor Planului Urbanistic General și a Planurilor Urbanistice Zonale, documentațiile de amenajare a teritoriului sau documentațiile de urbanism, precum și studiile de fundamentare sau cercetare depuse spre aprobarea Consiliului Local Selimbar;  
În vederea avizării, documentațiile de urbanism (PUG, PUZ, PUD) vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație, conform normelor metodologice în vigoare.
    - 5.1.3. CTATU avizează studiile și documentațiile de urbanism întocmite la comanda Consiliului Local Selimbar în etapele prevăzute prin contractul de proiectare (aviz preliminar, aviz de consultare, aviz de principiu pentru amplasare, după caz). În acest scop, poate solicita un referat de specialitate;
    - 5.1.4. CTATU semnalează Consiliului Local Selimbar disfuncționalitățile apărute în structura urbană (relații funcționale, infrastructură edilitară, circulație, agresiunea cadrului natural, alterarea esteticii urbane și/sau a morfologiei spațiale, afectarea patrimoniului construit, etc.).
    - 5.1.5. CTATU face propuneri Consiliului Local Selimbar de întocmire a unor documentații care să conducă la diminuarea sau înlăturarea *disfuncționalităților*.

- 5.2. Avizele comisiei la documentații PUD, PUZ, PUG sau de amenajarea teritoriului, însoțite de arhitectul-șef, stau la baza întocmirii referatelor și proiectelor de hotărâre pentru aprobarea documentațiilor de urbanism de către Consiliul Local Selimbar.
- 5.3. Avizele comisiei sunt conforme. Acestea se însușesc de către arhitectul-șef și se înaintează Consiliului Local Selimbar. Aplicarea lor va fi urmărită de inspectorii de specialitate ai biroului de urbanism și amenajarea teritoriului din Comuna Selimbar.
- 5.4. La ședințele de avizare ale comisiei nu pot participa la luarea deciziilor membrii care au calitatea de autor sau coautor pentru documentațiile respective. Aceștia rămân în sală fără să interfereze în dezbaterile comisiei, pot lua cuvântul exclusiv dacă ceilalți membri ai comisiei o solicită.
- 5.5. Lucrările de urbanism ale căror prevederi afectează sau pot afecta domeniul public, dezvoltarea durabilă a comunei și altele asemenea, vor fi avizate de comisie însoțite de referate de specialitate. Referenții vor fi desemnați de biroul comisiei pentru fiecare lucrare în parte și remunerați conform legislației în vigoare.
- 5.6. Documentele comisiei vor purta antetul Consiliului Local Selimbar.
6. **Funcționarea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism**
- 6.1. Activitatea CTATU se desfășoară în ședințe lunare, sau după caz mai dese, în funcție de importanța și numărul lucrărilor de analizat. Documentațiile integrale vor fi puse la dispoziția membrilor comisiei la Serviciul Urbanism începând cu 5 zile lucrătoare înainte de data când va avea loc ședința. Nu se vor primi documentații în ziua desfășurării lucrărilor comisiei.
- 6.2. Propunerile pentru ordinea de zi se vor face de către secretariatul comisiei după verificarea documentațiilor din punct de vedere al metodologiei de elaborare și al conținutului-cadru și se aprobă de către președintele comisiei sau de către unul dintre vicepreședinți.
- 6.3. Biroul comisiei numește referenții care urmează să întocmească referate de specialitate în cazul documentațiilor complexe.
- 6.4. Lucrările comisiei sunt conduse de președinte sau de vicepreședinte.
- 6.5. Comisia poate funcționa doar dacă întrunește un cvorum în majoritate simplă (50% + 1 din membri). Invitații nu au drept de vot.
- 6.6. Prezența în sală a autorilor, beneficiarilor, inițiatorilor, publicului interesat și presei este permisă cu condiția păstrării liniștii și a condițiilor de bună desfășurare a lucrărilor comisiei. Nu sunt permise intervențiile în lucrările comisiei, cu excepția solicitărilor exprese ale președintelui de ședință.
- 6.7. Membrii prezenți vor fi consemnați în procesul verbal al ședinței, iar aceștia vor semna de prezență. Procesele verbale fără semnătura participanților sunt nule de drept. Semnătura de prezență nu reprezintă recunoașterea consemnării lucrărilor.



- 6.8. Procesul-verbal al ședinței anterioare se transmite în formă scrisă membrilor comisiei cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de următoarea ședință și conformitatea se aprobă la începutul acestei ședințe.
- 6.9. Lucrările încep după verificarea cvorumului și după aprobarea prin vot majoritar a ordinii de zi și a procesului-verbal al ședinței anterioare.
- 6.10. Prezentarea documentațiilor urbanistice se va face de către autor sau co-autor, semnat al documentației, specialist atestat RUR.  
Prezentarea studiilor și cercetărilor se face de către un membru al colectivului de elaborare, atestat ca specialist în domeniu.
- 6.11. După prezentare se dă cuvântul membrilor care pot cere precizări, pot propune amendamente, pot solicita amânarea avizării până la completarea documentației, etc., iar observațiile acestora se consemnează obligatoriu în procesul verbal.
- 6.12. Concluzia dezbaterii, sintetizată de președintele de ședință sau un alt membru desemnat, aprobată prin vot majoritar de membrii comisiei (consemnându-se numărul de voturi „pentru”, abțineri și „împotriva”, iar la documentațiile importante și numele votanților pe categorii de vot) se consemnează în procesul verbal și se transmite spre aprobare Consiliului Local Selimbar sub forma de aviz tehnic, însoțit de arhitectul-șef.
- 6.13. În cazul în care nu se întrunește un vot favorabil majoritar (50% + 1 din cvorum), avizul se emite ca nefavorabil, având drept efect respingerea definitivă a documentației sau, după caz, amânarea pentru a se introduce amendamentele propuse în vederea revenirii.
- 6.14. Participarea membrilor comisiei la ședințe este obligatorie. Absentarea de trei ori, consecutiv, nemotivat, duce la decăderea automată din statutul de membru al CTATU.
- 6.15. Solicitarea de invitați de specialitate din partea unor instituții intră în competența secretariatului la propunerea biroului comisiei.
- 6.16. Documentațiile avizate vor fi monitorizate, operate în baza de date și făcute publice pe pagina de internet a primăriei.
- 6.17. În cadrul comisiei se recomandă informarea/prelucrarea periodică a noutăților din domeniul legislației și a hotărârilor Consiliului Local Selimbar ce privesc aria de activitate a comisiei.

## **7. Invitați**

- 7.1. În funcție de specificul documentației supuse avizării, președintele comisiei este împuternicit să invite sau să accepte cererea de participare la ședința Comisiei, reprezentanți ai instituțiilor direct interesate, respectiv:
- Transgaz SA
  - Compania Nationala de Transport al Energiei Electrice Transelectrica SA
  - Autoritatea de Sanatate Publica Judeteană Sibiu

- Agenția Regională de Protecția Mediului
- Direcția Sanitar-Veterinară
- Administrația Națională a Imbunătățirilor Funciare R.A Sucursala Teritorială Sibiu
- Inspectoratul pentru Situații de Urgență Cpt. Dumitru Croitoru al Județului Sibiu
- Direcția Regională de Drumuri și Poduri Sibiu
- Romtelecom. S.A. Divizia Operare Rețea De Acces Sibiu
- TURSIB
- Regia Autonomă Apa-Canal Sibiu
- Eon Gaz România, Sucursala Sibiu
- Enel Electrica, Sucursala Sibiu
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu
- Consiliul Județean Sibiu – Arhitect-Şef
- organizații cu activitate în domeniul dezvoltării urbane, culturii, educației, mediului etc.
- organizații reprezentante ale mediului de afaceri,
- alte instituții, după caz.

## **8. Dispoziții finale**

- 8.1. Prezentul Regulament intră în vigoare după aprobarea în plenul Consiliului Local al *Comunei Selimbar în cauză*, cu majoritate de voturi.
- 8.2. Regulamentul de organizare și funcționare a CTATU poate fi modificat la inițiativa majorității membrilor și aprobat de Consiliul Local Selimbar, la propunerea Primarului *Comunei* sau ca urmare a unor modificări legislative din domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

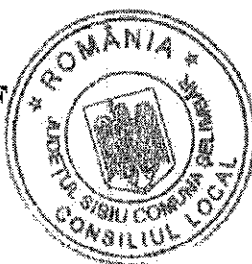
## **9. Glosar. Definiții. Precizări.**

- 9.1. **președinția comisiei** – conducerea lucrărilor prin dispunerea activităților necesare stabilite prin ROF. Moderarea discuțiilor;
- 9.2. **absență motivată** – temei medical sau suprapunerea temporală cu alte sarcini stabilite de CTATU sau Consiliul Local Selimbar pentru membrul în cauză. Prin opoziție, toate celelalte situații sunt considerate a fi nemotivate;
- 9.3. **aviz tehnic** – avizul conform al CTATU, favorabil sau nefavorabil, însoțit de arhitectul șef și înaintat Consiliului Local Selimbar. Existența unui aviz tehnic favorabil nu obligă Consiliul Local Selimbar la adoptarea hotărârii aferente documentației în cauză. Avizul tehnic nefavorabil împiedică fundamentarea tehnică a aprobării prin HCL – Consiliul Local Selimbar își poate asuma răspunderea politică pentru aprobarea unei documentații în pofida avizului tehnic nefavorabil;
- 9.4. **opinie profesională** – rezoluție a unei subcomisii, transmisă CTATU sau Consiliului Local Selimbar în vederea emiterii unui aviz tehnic, respectiv pentru a fundamenta o hotărâre de consiliu local, altă decât aprobarea unei documentații urbanistice;
- 9.5. **referat de specialitate** – referatul întocmit de un referent desemnat, în urma analizei în profunzime a documentației/studiului/cercetării, pentru fundamentarea de specialitate a unei opinii de specialitate sau a unui aviz tehnic;

- 9.6. **faze procedurale** – se recomandă cel puțin o *fază de consultare* în procedura de aprobare a unei documentații sau unui studiu. Aceasta se tratează de comisia de specialitate și rezoluția (opinia profesională) se transmite forului superior – soluțiile stau la baza documentației cu care se obțin avizele solicitate. *Faza de avizare* se tratează în plenul CTATU, odată cu analiza formei actualizate după integrarea tuturor condițiilor din avize, cu sau fără analiza documentației în prealabil în subcomisia de specialitate, după caz

**PRESEDINTE**

**MIHET FLORIN IOSIF**



**CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR d.**

**Ioana Cazacu**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘELIMBĂR**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind atribuirea unor denumiri de străzi din comuna Șelimbăr**

Consiliul Local al comunei Șelimbăr, întrunit în sesiunea ordinară din data de \_\_\_\_\_ 2016

Analizând raportul de specialitate nr.23484/10.10.2016, întocmit de Serviciul Urbanism, Patrimoniu și Agricultură al comunei Șelimbăr, prin care se constată necesitatea și oportunitatea atribuirii unor denumiri de străzi ca urmare a construirii de locuințe reglementate prin documentațiile PUZ aprobate; Ținând cont de Raportul de avizare al Comisiei pentru "Amenajarea teritoriului, Urbanism și Agricultură, protecție mediu și turism"

În temeiul prevederilor art. 3 alin. (1) al O.G. nr. 63/2002 privind atribuirea și schimbarea de denumiri și al art. 5 din Legea nr. 48/2003 privind aprobarea O.G. nr. 63/2002, privind atribuirea sau schimbarea unor denumiri.

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2), lit. „c” și alin (5) lit. „d” art. 45 alin (2), lit. „e” și ale art. 115 alin (1) lit „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1 (1)** Se atribuie următoarele denumiri de străzi în comuna Șelimbăr, sat Șelimbăr:

**a) ZONA XXL-GOGA**

- **str. Tudor Arghezi** / str. George Topârceanu / str. Tristan Tzara;

**b) ZONA CARTIERUL DE TINERET:**

- **str. București** / str. Budapesta / str. Roma

- **str. Londra** / str. Viena / str. Paris

**c) ZONA GĂRII:**

- **Aleea Gării** / Aleea Depoului / Aleea Trenului

(2) Planșele de identificare anexa 1-3 a străzilor prevăzute la alin. (1) fac parte integrată din prezenta hotărâre.

**Art.2** Executarea prevederilor prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Șelimbăr, prin Serviciul Urbanism, Patrimoniu și Agricultură.

Adoptată în Șelimbăr, azi \_\_\_\_\_

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
GRECU MARIUS**



**VIZAT  
SECRETAR  
SCUMPU ELENA**



**ORDONANȚĂ nr. 63 din 29 august 2002 (\*actualizata\*)**

privind atribuirea sau schimbarea de denumiri

**EMITENT:** GUVERNUL

**PUBLICAT ÎN:** MONITORUL OFICIAL nr. 646 din 30 august 2002

**Data intrării în vigoare :** 30 august 2002

**Forma actualizata valabila la data de : 23 martie 2017**

**ART. 3**

(1) Proiectele de hotarari ale consiliilor judetene sau locale, avand ca obiect atribuirea ca denumire a unor nume de personalitati ori evenimente istorice, politice, culturale sau de orice alta natura ori schimbarea unor astfel de denumiri vor putea fi adoptate numai dupa ce au fost analizate si avizate de comisia de atribuire de denumiri judetena, respectiv a municipiului Bucuresti.

(2) Comisia de atribuire de denumiri este formata din 5 membri, specialisti din domeniile istoriei, etnografiei, geografiei, lingvisticii sau artei, din care un presedinte si un vicepresedinte.

(3) Componenta nominala a comisiei de atribuire de denumiri se stabileste prin ordin al prefectului.

(4) Secretariatul comisiei de atribuire de denumiri este asigurat prin grija compartimentului juridic al institutiei prefectului.

-----  
Alin. (4) al art. 3 a fost modificat de pct. 1 al art. I din LEGEA nr. 76 din 26 martie 2007, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 215 din 29 martie 2007.

(5) In judetele in care cetatenii apartinand unei minoritati nationale au o pondere de peste 20% din numarul locuitorilor, specialistii prevazuti la alin.

(2) vor fi numiti si din randul minoritatii respective.

-----  
Alin. (6) al art. 3 a fost abrogat de pct. 1 al articolului unic din LEGEA nr. 48 din 21 ianuarie 2003, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 69 din 3 februarie 2003.

(7) Comisia de atribuire de denumiri functioneaza in baza regulamentului aprobat prin ordin al ministrului administratiei si internelor.

-----  
Alin. (7) al art. 3 a fost introdus de pct. 2 al art. I din LEGEA nr. 76 din 26 martie 2007, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 215 din 29 martie 2007.

**ART. 4**

(1) Pentru activitatea desfasurata in cadrul comisiei prevazute la art. 3 alin. (2), membrii acesteia primesc o indemnizatie de sedinta.

(2) Cuantumul indemnizatiei de sedinta, sursele de constituire a sumelor necesare si conditiile de acordare se stabilesc prin hotarare a Guvernului, la propunerea Ministerului Administratiei Publice, in termen de 30 de zile de la publicarea prezentei ordonante in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I.

**ART. 5**

(1) Solicitarea avizului comisiei de atribuire de denumiri, in cazurile prevazute la art. 3 alin. (1), este obligatorie. Avizul are caracter consultativ si se emite cu votul majoritatii membrilor comisiei, in termen de cel mult 60 de zile de la data solicitarii.

(1^1) Avizul comisiei de atribuire de denumiri se semneaza de catre presedinte, iar in absenta acestuia de catre vicepresedinte si se comunica prin grija compartimentului juridic al institutiei prefectului.



COMISIA DE ATRIBUIRE DE DENUMIRI A  
JUDEȚULUI SIBIU

A V I Z  
Nr. 142 din 17.03.2017

În temeiul art.3 alin.(7) din Ordonanța Guvernului nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.48/2003, cu modificările și completările ulterioare, și al Regulamentului de funcționare a Comisiei de atribuire de denumiri județene, respectiv a municipiului București, aprobat prin Ordinul ministrului internelor și reformei administrative nr. 564/2008,

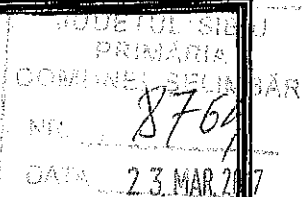
**Comisia de atribuire de denumiri județeană**

**A V I Z E A Z Ă**

**Favorabil** proiectul de hotărâre al Consiliului Local al comunei Șelimbăr având ca obiect atribuirea de denumiri unor străzi nou create în comuna Șelimbăr, sat Șelimbăr, după cum urmează: **străzile Tudor Arghezi, București, Londra și Alcea Gării**, conform documentației depuse la dosarul comisiei.

Data eliberării: 22.03.2017

Președintele Comisiei de atribuire de denumiri a județului Sibiu  
Prislocean Olimpia-Maria



**CERERE DE AVIZARE**

Consiliul Local al comunei Selimbar cu sediul în Selimbar str. Mihai Viteazu nr. 234 , județul Sibiu, telefon/fax 0269560001/0269560295, reprezentat prin Grecu Marius, primarul comunei Selimbar, solicită Comisiei de atribuire de denumiri a județului Sibiu emiterea unui aviz pentru atribuirea de denumiri pentru următoarele strazi în localitatea Selimbar:

Proiect de hotarare:

<b>Str. Tudor Arghezi</b>	str. George Topârceanu	Str. Tristan Tzara
<b>Str. București</b>	str. Budapesta	Str. Roma
<b>Str. Londra</b>	str. Viena	Str. Paris
<b>Aleea Gării</b>	Aleea Depolui	Aleea Trenului

Amendament formulat de consilieri locali

<b>Str. Tudor Arghezi</b>	str. George Topârceanu	Str. Tristan Tzara
<b>Str. Paris</b>	str. Roma	Str. Budapesta
<b>Str. Londra</b>	str. Viena	Str. București
<b>Str. Murelor</b>	str. Căpșunilor	Str. Zmeurei

Se anexează la prezenta cerere de avizare dosarul aferent, întocmit în conformitate cu prevederile Regulamentului de funcționare a comisiei de atribuire de denumiri județene, respectiv a municipiului București, aprobat prin Ordinul ministrului internelor și reformei administrative nr. 564/2008.

**Data**  
**10.01.2017**

**PRIMAR**  
**GRECU MARIUS**





Amendament la proiectul de <sup>P-101</sup> ~~Niculescu~~

hotărâre privind atribuirea unor denumiri de străzi din  
comuna Selimbăr.

Se modifică art 1 și 1 care va avea următorul conținut:

Art 1. Alin 1. Se atribuie următoarele denumiri de străzi  
în com. Selimbăr, sat Selimbăr:

a) Zona XXL GOGA

- str Tudor Arghezi, George Topănceanu, Triston Trona.

b) cartierul de Timeret

- str (~~București~~) Paris, Roma, Budapesta

- Budapesta,

- Londra, Viena, București.

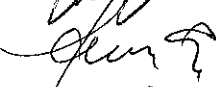
c) zona Gării


- str Murelor


- Căpșunilor

- Zmeurii

Greu ion Mincea 

Popa Lucian 

SANDRU DORU 

Tamăraș Ioan Hicolău 

SERVICIUL URBANISM, PATRIMONIU SI AGRICULTURĂ  
Nr. 28928/31.10.2016

## R A P O R T

### referitor la proiectul de hotărâre privind atribuirea unor denumiri de străzi din comuna Șelimbăr

Analizând amendamentul la proiectul de hotărâre privind atribuirea unor denumiri de străzi din comuna Șelimbăr, înregistrat cu numărul 28867/31.10.2016, prin care se modifică **art.1, aln.1** al proiectului de hotărâre referitor la atribuirea unor denumiri de străzi în comuna Șelimbăr se constată necesitatea și legalitatea modificării acestuia în vederea completării nomenclatorului stradal al comunei Șelimbăr ca urmare a construirii de locuințe, reglementate prin documentatiile PUZ aprobate și în vederea stabilirii domiciliului beneficiarilor construcțiilor pentru străzile nou create în comuna Șelimbăr, precum și evidențierea acestora în registrele agricole și la serviciul impozite și taxe se impune atribuirea denumirii unor străzi în comuna Șelimbăr, sat Selimbar.

Având în vedere planurile de situație și încadrare în zona, în conformitate cu O.G. nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri aprobată cu modificări prin Legea nr. 48/2003 și Ordinul M.I.R.A. nr. 564/2008 pentru aprobarea Regulamentului de funcționare a comisiei de atribuire de denumiri județene, respectiv a municipiului București

### PROPUN URMĂTOARELE

denumiri/variante pentru străzile nou create în comuna Șelimbăr așa cum au fost modificate:

#### ZONA XXL-OCTAVIAN GOGA

- **str. Tudor Arghezi** / str. George Topârceanu / str. Tristan Tzara


#### ZONA CARTIERUL DE TINERET

- **str. Paris** / str. Roma / str. Budapesta
- **str. Londra** / str. Viena / str. București

#### ZONA GĂRII

- **str. Murelor** / str. Căpșunilor/ str. Zmeurei

Ținând cont de cele expuse mai sus propunem adoptarea proiectului de hotărâre așa cum a fost propus, după emiterea avizului comisiei județene de atribuire de denumiri.

Inspector,  
Gabriel Pană  


JUDEȚUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘELIMBĂR  
COMISIA PENTRU „AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM,  
AGRICULTURĂ, PROTECȚIE MEDIU ȘI TURISM”

R A P O R T

Analizând proiectul de hotărâre privind atribuirea unei denumiri  
de străzi în com. Șelimbăr.

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 215/2001 a administrației  
publice locale, republicata, se acorda:

*Neputând*  
AVIZ ~~FAVORABIL~~

Proiectului de hotărâre privind atribuirea unei denumiri  
de străzi în com. Șelimbăr.

Șelimbăr, azi, 28.10.2016

PREȘEDINTE,  
TĂMĂIAN IOAN NICOLAE



SECRETAR,  
GRECU IOAN MIRCEA

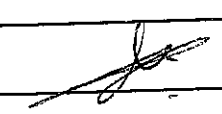
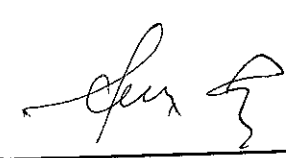


Membrii:

POPA IOAN LUCIAN

SAVU GHEORGHE

ȘANDRU DORU



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR**

**EXPUNEREA DE MOTIVE**

**privind inițierea unui proiect referitor la atribuirea unor denumiri de  
străzi din comuna Șelimbăr**

Având în vedere necesitatea completării nomenclatorului stradal al comunei Șelimbăr ca urmare a construirii de locuințe reglementate prin documentatiile PUZ aprobate și în vederea stabilirii domiciliului beneficiarilor construcțiilor pentru străzile nou create în comuna Șelimbăr, precum și evidențierea acestora în registrele agricole și la serviciul impozite se impune inițierea unui proiect de hotărâre în vederea atribuirii unor denumiri pentru străzile identificate prin planșele anexate prezentei.

**PRIMAR**  
**MARIUS GRĂCU**



SERVICIUL URBANISM, PATRIMONIU SI AGRICULTURĂ  
Nr. 23484/10.10.2016

## R A P O R T

### referitor la proiectul de hotărâre privind atribuirea unor denumiri de străzi din comuna Șelimbăr

Analizând proiectul de hotărâre privind atribuirea unor denumiri de străzi din comuna Șelimbăr, constatăm necesitatea și oportunitatea completării nomenclatorului stradal al comunei Șelimbăr ca urmare a construirii de locuințe, reglementate prin documentatiile PUZ aprobate și în vederea stabilirii domiciliului beneficiarilor construcțiilor pentru străzile nou create în comuna Șelimbăr, precum și evidențierea acestora în registrele agricole și la serviciul impozite și taxe se impune atribuirea denumirii unor străzi în comuna Șelimbăr, sat Selimbar.

Având în vedere planurile de situație și încadrare în zona, în conformitate cu O.G. nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri aprobată cu modificări prin Legea nr. 48/2003 și Ordinul M.I.R.A. nr. 564/2008 pentru aprobarea Regulamentului de funcționare a comisiei de atribuire de denumiri județene, respectiv a municipiului București

### PROPUN URMĂTOARELE

denumiri/variante pentru străzile nou create în Șelimbăr după cum urmează:

#### ZONA XXL-OCTAVIAN GOGA

- **str. Tudor Arghezi** / str. George Topârceanu / str. Tristan Tzara

#### ZONA CARTIERUL DE TINERET

- **str. București** / str. Budapesta / str. Roma
- **str. Londra** / str. Viena / str. Paris

#### ZONA GĂRII

- **Aleea Gării** / Aleea Depoului / Aleea Trenului

Ținând cont de cele expuse mai sus propunem adoptarea proiectului de hotărâre așa cum a fost propus, după emiterea avizului comisiei județene de atribuire de denumiri.

Inspector,  
Gabriel Pană

Nr. ....120....

**CERERE**  
pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul(a) MUTIU BOGDAN C.N.P. 121205325796 c<sup>1)</sup> Subscrisa  
C.I.F.<sup>2)</sup> SIBIU, cu sediul în ROMÂNIA/  
judetul SIBIU, codul poștal 550000,  
municipiul/orașul/comuna SELIȘNAR, satul/sectorul MOȘU, str.  
256/156933, nr. 252, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., tel./fax  
e-mail ..... reprezentată prin .....  
.....<sup>2)</sup> în calitate de proprietar/coproprietar/mandatar/acționar unic/asociat/  
administrator/imputernicit cu domiciliul în ROMÂNIA/....., județul SIBIU,  
codul poștal ....., municipiul/orașul/comuna SELIȘNAR, satul/sectorul .....,  
str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., identificat prin  
B.I./C.I./C.I.P./Pașaport seria ..... nr. ...., C.I.F.<sup>2)</sup> ....., solicit eliberarea unui certificat  
de nomenclatură stradală și adresă pentru imobilele situate la adresele:.....

extras CF. Nr. 107115, nr. coord. 2528, nr. doc. 1753/31/5/7

fiindu-mi necesar pentru: .....

telefon.....

Data  
18.05.2016

Semnătura și ștampilă

[Signature]

## ROMANIA

IDENTITY  
CARD

SERIA SB NR 539833

**Numé/Nom/Last name**

46T7Q

MUTIU

Prénome/Prénom/First name

BOGDAN ALEXANDRU

Getățenie/Nationalite/Nationality

Sex/Sexo/Sex

Română / ROU

Loc nasterere/Lieu de naissance/Place of birth

Mun. Sibiu Jud. Sibiu

Domiciliu/Adresse/Address

Sat. Mohu (Com. Selimbăr) Jud. Sibiu

nr.252

655  SB

Emisă de/Delivree par/Issued by  
**SPCLEP Sibiu**

Valabilitate/Validite/Validity  
25.11.11-05.12.2021

IDROUMUTIU<<BOGDAN<ALEXANDRU<<<<<<<

SB539833<OROU8212052M211205713247957

3835

JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA  
COMUNEI SELIMBĂR  
3834  
08. MAR. 2016

Nr. .... / ... / 20....

**CERERE**  
**pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă**

**DOMNULE PRIMAR,**

Subsemnatul(a) PAȘCA MIRCEA C.N.P. 1840602012928 c<sup>1)</sup> Subscrisa  
C.I.F.<sup>2)</sup> ....., cu sediul în ROMÂNIA/  
..... județul ....., codul poștal .....,  
municipiul/orașul/comuna ....., satul/sectorul ....., str.  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap ....., tel./fax  
....., e-mail ..... reprezentată prin.....  
.....<sup>2)</sup> în calitate de proprietar/coproprietar/mandatar/acționar unic/asociat/  
administrator/imputernicit cu domiciliul în ROMÂNIA/..... județul SIBIU,  
codul poștal ....., municipiul/orașul/comuna SELIMBĂR, satul/sectorul .....,  
str. 1 DECEMBRIE nr. 76, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap ....., identificat prin  
B.I./C.I./C.I.P./Pașaport seria SB nr. 601998, C.I.F.<sup>2)</sup> ....., solicit eliberarea unui certificat  
de nomenclatură stradală și adresă pentru imobilele situate la adresele:.....  
CARTIER TÂMBERET DJ 106  
.....  
extras..CF..Nr. 105/135  
.....  
fiindu-mi necesar pentru: .....  
.....  
.....  
..telefon.....  
0755 946 766

Data

08.03.2016

Semnătura și stampilă

Popa

<sup>1)</sup> Se completează în cazul persoanelor fizice;

<sup>2)</sup> Se va completa: codul de identificare fiscală (codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare fiscală sau codul unic de înregistrare - codul unic).



ROUMANIE ROUMANIA ROMANIA

CARTE D'IDENTITE      CARTE DE IDENTITATE      IDENTITE  
SERIA SB NR. 601998      CARC

CARTE D'IDENTITE

DNF 1840602012928 64991

Name/Nom/Last name: 0499L

PASCA

Printname/Printname/First name

MIRCEA

Getátonio/Nationalité/Nationality	Sex/Sex/sex
Braz / BRA	M

Romana / ROU: 17  
 Lou mactolatlou de oimennen (Blood of birth)

Com Scărisoara, Iud. Alba

Council/Adressor/Address

Sat. Selimbăr (Com. Selimbăr) Jud. Sibiu

Ser. 1 Decembrie nr 76

Str. 1 Decembrie 1918 nr. 78

26.03.13-02.06.2023

SPC/REP STD 10 20.05.10 02.00.2020

655 (exp) SB

[illegible]

SB601998<4ROU8406022M230602710129287

A - a  
Matei  
g

Către Primăria Selimbăr

JUDETUL SIBIU	
PRIMĂRIA	
COMUNEI SELIMBĂR	
NR.	20144
DATA	07 SEP 2016

Subsemnatul Alexe Văntu domiciliat  
la Selimbăr str. C. Kessu nr. 2 Jud. Sibiu  
prin prezenta solicit atribuirea unei  
denumiri pentru noua stradă propusă  
și aprobată în PUZ. prin HCL nr 65/2014  
identificat cu CF. nr. 104883.

Vă mulțumesc

07.09.2016.

Tel. 0748237413

free

Bierhaus Hermannstadt SRL  
Strada Mihail Kogălniceanu 12 c  
Bucuresti  
Tel: 0211 447 1234  
Tel: 0211 447 1235  
Tel: 0211 447 1236

PRIMĂRIA  
COMUNEA SELIMBAR  
NR. 17752  
DATA 09. AUG. 2016

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

Primăria Selimbar

Consiliul Local Selimbar

Subscrisa Bierhaus Hermannstadt SRL, reprezentata legal prin administrator Helju Ioan Daniel va aduce la cunostiinta urmatoarele:

La data de 26 iulie 2016 am dat DECLARATIE DE RENUNTARE DREPT DE PROPRIETATE asupra terenului intravilan in suprafata masurata de 994 mp cu nr cadastral 104214 Selimbar in favoarea Consiliului Local Selimbar, in fata notarului public Oana Andreea Marinovici.

La data de 27 iulie 2016 am depus acest document la Primaria Selimbar cu numarul de inregistrare 16506/27.07.2016.

Motivam aceasta renuntare la dreptul de proprietate prin faptul ca acest teren este prins in cadrul PUZ-ului aprobat prin Hotararea nr 26/21.03.2014 avand destinatia de drum de acces.

Societatea noastra detine un numar de 12 parcele de teren in suprafata totala de 6400 mp despartite de parcela descrisa mai sus si avem intentia sa initiem un proiect imobiliar cat mai rapid cu putinta.

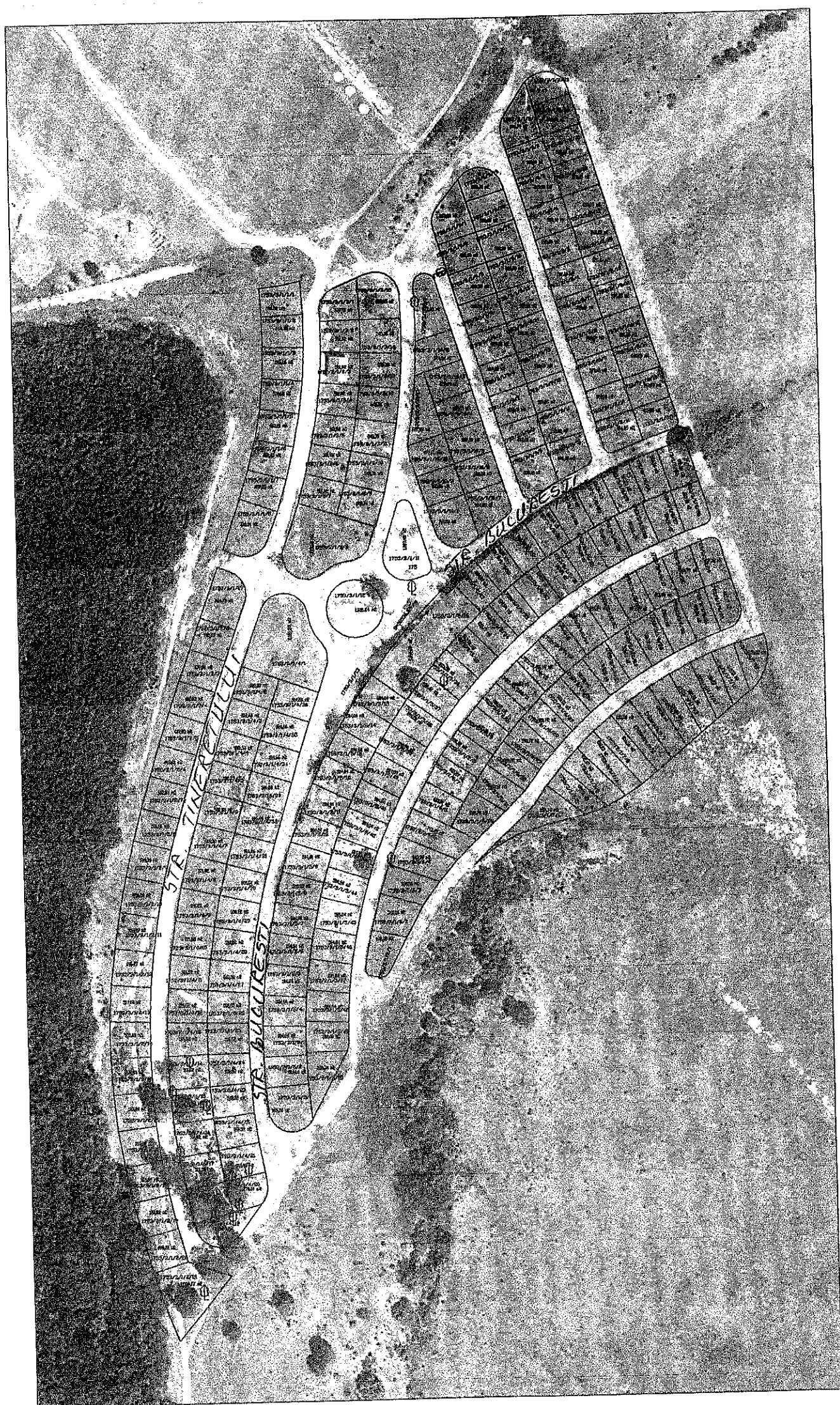
Din aceste motive va rugam ca, in masura posibilitatilor bugetului alocat de catre Consiliul Local Selimbar, sa aveti in vedere urmatoarele:

1. Atribuirea unui nume si realizarea unui nomenclator sradal pentru cele 12 parcele propuse.
2. Realizarea lucrarilor de canalizare si alimentare cu apa pe strada propusa.
3. Realizarea amenajarilor stradale (pavare drum, trotuare, iluminat public).

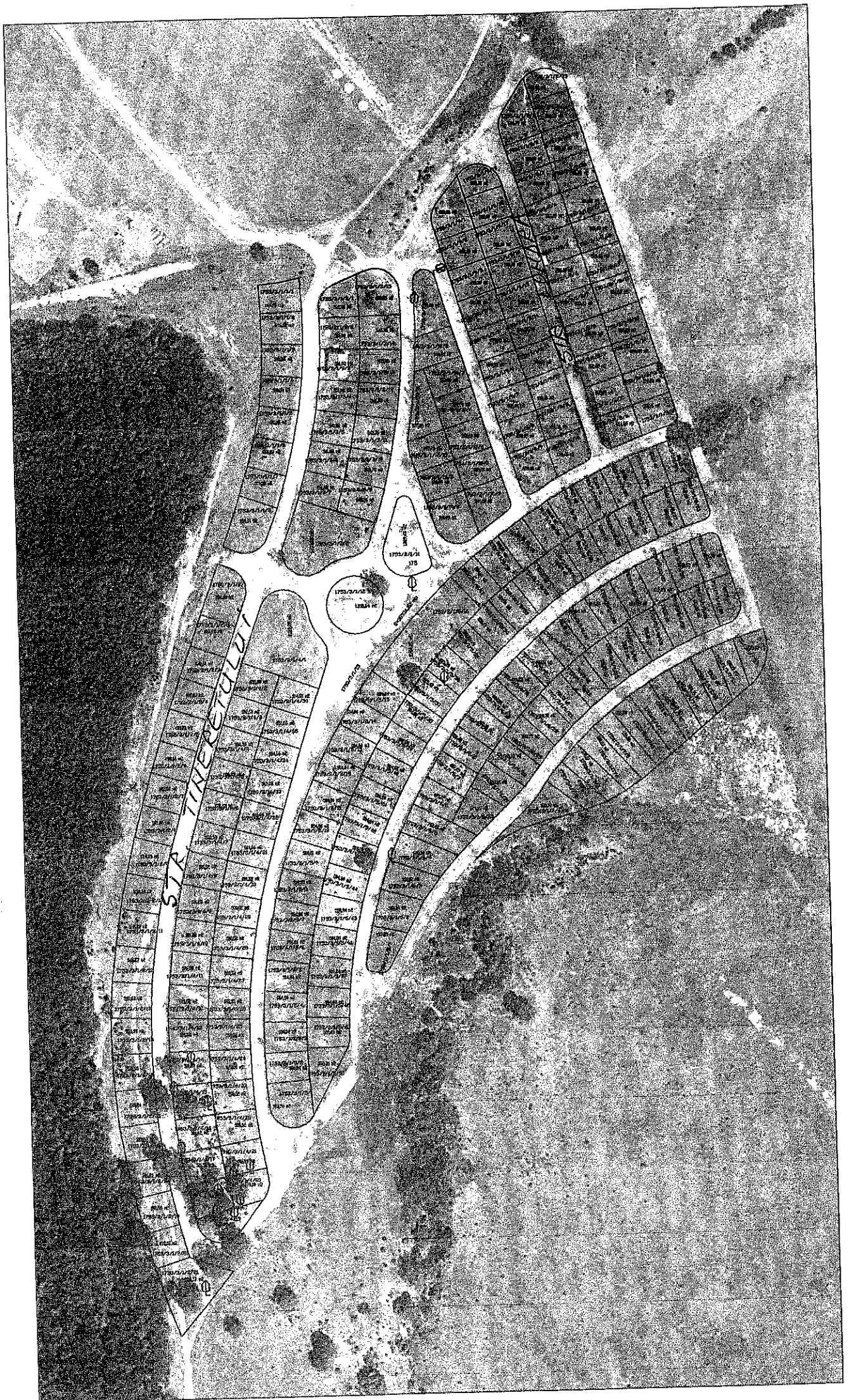
Va asteptarea unui raspuns favorabil, va multumim anticipat.

09 august 2016

Bierhaus Hermannstadt SRL  
Administrator  
ing. Daniel Helju













ALEEA PETRU RARES 1-8

STR.

STR. OCTAVIAN GOGA 1-73B

STR. TUDOR ARCHEZI

STR. PETRU RARES 1-27

STR



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR**

Str. Mihai Viteazu nr. 234

Tel: 0269/560001, Fax: 0269/560295

**SERVICIUL DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI, AGRICULTURA SI CADASTRU**

**A D R E S A nr. 8681/138 din 23.03.2017**

**Către,**

**SERVICIUL ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA**

Alaturat va inaintam conform dispozitiilor Regulamentului de Organizare si functionare a Consiliului Local Selimbar aprobat prin HCL 73/2016 proiectele de hotarare privind avizarea documentatiilor:

-PUZ+RLU "CONSTRUIRE LOCUINTE INSIRUITE P+E" – Initiatori/personae juridice/proprietari - CRACIUNI CALUDIU IOAN, Jud. Sibiu, Comuna Selimbar, str. Armand Calinescu, nr. FN

- PUZ+RLU "CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, BIROURI SI HALA" – Initiatori/personae juridice/proprietari – BOAR NISTOR COSTEL, Jud. Sibiu, Comuna Selimbar, drum colector DN1 km 306+003 si km 306+0.28

- PUZ+RLU "CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+2E+M" – Initiatori/personae juridice/proprietari – CORA ELENA, Jud. Sibiu, Comuna Selimbar, str. Ion Ratiu, nr. FN

- PUZ+RLU "CONSTRUIRE IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE P+2E" – Initiatori/personae juridice/proprietari – ALEXE VASILE si sotia ALEXE ODICA GABRIELA, Jud. Sibiu, Comuna Selimbar, str. Octavin Goga, nr. FN

Privind avizarea si insusirea raportului de consultare a publicului a doc.:  
PUZ+RLU "REMODELARE CENTRU COMERCIAL SHOPPING CITY SIBIU SI EXTINDERE, INALTIME MAXIMA 30ML" in Jud. Sibiu, Com. Selimbar, str. Sos. Sibiului, nr. 5 Selimbar, in scris in CF nr. 103873, cu suprafata din acte de 122027 mp si masurata de 124073, constructii cu nr. cad. 103873-C1, 103873-C2

INTOCMIT



AM PRIMIT,  
SERVICIUL ADMINISTRATIE  
PUBLICA LOCALA

23.03.2017

14:23



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L S I B I U**  
**C O N S I L I U L L O C A L A L C O M U N E I Ş E L I M B Ă R**

**PROIECT**  
**HOTĂRÂRE NR.**

**privind avizarea documentației PUZ nr. 01/2016 + RLU “CONSTRUIRE IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE P+2E” în Jud. Sibiu, Comuna Şelimbăr sat Şelimbăr strada Octavian Goga nr. F.N., înscris în CF NR.: 107874, 107876, 107877, 107878, 107879, 107880, 107881, 107882, 107883, beneficiar: Primăria Comunei Şelimbăr, inițiatori/persoane juridice interesate/proprietari: ALEXE VASILE și soția ALEXE RODICA GABRIELA**

Consiliul Local al comunei Selimbar, intrunit în sedinta ordinara din data de \_\_\_\_\_ 2017

Analizând expunerea de motive, cererea cu nr. 9809/1331 din 18.05.2016 adresată de către Alexe Vasile și soția Alexe Rodica Gabriela, raportul de informare și consultare a populației întocmit de arhitectul șef,

Având în vedere raportul nr 662/2017 a arhitectului șef privind necesitatea avizării documentației PUZ + RLU “CONSTRUIRE IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE P+2E” în Jud. Sibiu, Comuna Şelimbăr sat Şelimbăr strada Octavian Goga nr. F.N., Şelimbăr, înscris în CF NR.: 107874, 107876, 107877, 107878, 107879, 107880, 107881, 107882, 107883, beneficiar: Primăria Comunei Şelimbăr, inițiatori/persoane juridice interesate/proprietari: ALEXE VASILE și soția ALEXE RODICA GABRIELA

Ținând cont de Raportul de avizare al comisiei de specialitate “Amenajarea teritoriului și urbanism, protecție copii, tineret și sport”;

În temeiul GM -010-2000, punctul 4.2 aprobat cu Ordinul nr. 176/N/16.08.2000

**În temeiul** prevederilor art. 25,48, 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, și ale art.2 alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicata, modificată și completată;

**În conformitate** cu prevederile art.36 alin.(2), litera “b” și litera “c”, art 45 alin.(2) lit “e” și art. 115, alin (1) lit. “b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ş T E:**

**Art.1.** Se avizează documentația de urbanism PUZ nr. 01/2016 + RLU “CONSTRUIRE IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE P+2E”, în Jud. Sibiu, Comuna Şelimbăr sat Şelimbăr strada Octavian Goga nr. F.N. Şelimbăr, înscris în CF NR.: 107874, 107876, 107877, 107878, 107879, 107880, 107881, 107882, 107883, beneficiar: Primăria Comunei Şelimbăr, inițiatori/persoane juridice interesate/proprietari: ALEXE VASILE și soția ALEXE RODICA GABRIELA conform Anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 2.** Serviciul Urbanism, Patrimoniu, Achiziții Publice și Agricultură va asigura executarea prezentei hotărâri.

Adoptată în Șelimbăr, azi, \_\_\_\_\_ 2017

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
GRECU MARIUS**



**AVIZAT,  
SECRETAR  
SCUMPU ELENA**



Difuzare:

- 1 Ex. Dosar ședință
- 1 Ex. Hotărâre
- 1 Ex. Primar
- 1 Ex. Instituția Prefectului – Județului Sibiu
- 1 Ex. Serviciul urbanism
- 1 Ex. Inițiator/Proprietar
- 1 Ex. Serviciul economic/Impozite și taxe

Nr. 662/22.03.2017

**RAPORT**  
**LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

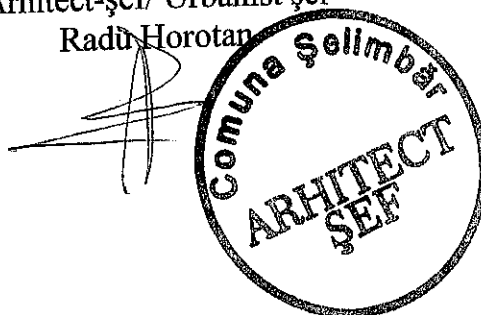
**privind avizarea documentației PUZ + RLU “CONSTRUIRE IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE P+2E” în Jud. Sibiu, Comuna Șelimbăr sat Șelimbăr strada Octavian Goga nr. F.N. Șelimbăr, înscris în CF NR.: 107874, 107876, 107877, 107878, 107879, 107880, 107881, 107882, 107883, beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr, inițiatori/persoane juridice interesate/proprietari: ALEXE VASILE și soția ALEXE RODICA GABRIELA**

Avand in vedere :

- Documentatia PUZ definitiva intocmita conform Ghid privind metodologie de elaborare si continutul cadru al planului urbanistic zonal – indicativ GM- 010-2000
- certificatul de urbanism nr. nr.5/U/44/03.02.2016;
- avizul de oportunitate nr. 500/U/4/01.03.2016 și completare la avizul de oportunitate nr. 772/U/4 din 25.03.2016;
- toate avizele solicitate prin Avizul de oportunitate, mai putin avizul Consiliului Jutean, care se va obtine ulterior avizarii in Consiliul Local
- raportul de consultare a populației nr. 1841/82 din 20.01.2017;
- HCL nr. 13/24.02.2017 privind însușirea și consultarea publicului,

se constată legalitatea și necesitatea proiectului de hotărâre așa cum a fost inițiat pentru documentația **PUZ+RLU “CONSTRUIRE IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE P+2E în Jud. Sibiu, Comuna Șelimbăr sat Șelimbăr strada Octavian Goga nr. fn. teren înscris în CF Șelimbăr nr. 107874, 107876,107877,107878,107879,107880,107881,107882,107883, beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr, inițiatori/persoane juridice interesate/proprietari: ALEXE VASILE si sotia ALEXE RODICA GABRIELA.**

Arhitect-șef/ Urbanist șef  
Radu Horotan



**EXPUNERE DE MOTIVE**

**Privind inițierea unui proiect de hotărâre referitor la avizarea documentației PUZ + RLU "CONSTRUIRE IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE P+2E" în Jud. Sibiu, Comuna Șelimbăr sat Șelimbăr strada Octavian Goga nr. fn. teren înscris în CF Șelimbăr nr. 107874, 107876,107877,107878,107879,107880,107881,107882,107883,**

**Având în vedere :**

- cererea înregistrată la Primăria Comunei șelimbăr cu nr: 9809/1331/18.05.2016
- certificatul de urbanism nr.5/U/44/03.02.2016;
- avizul de oportunitate nr.500/U/4/01.03.2016 și completare la avizul de oportunitate nr. 772/U/4 din 25.03.2016
- raportul de consultare a populației nr. 1841/82 din 20.01.2017
- avizele anexate cererii cu nr: 9809/1331/18.05.2016
- documentatia PUZ+RLU;
- HCL NR. 13/2017 privind însușirea raportului de informare de către Consiliul Local.

Se impune inițierea unui proiect de hotărâre în vederea avizării PUZ + RLU "CONSTRUIRE IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE P+2E" Jud. Sibiu, Comuna Șelimbăr sat Șelimbăr strada Octavian Goga nr. fn. CF Șelimbăr nr. 107874,107876,107877,107878,107879,107880,107881,107882,107883 beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr, inițiatori/persoane juridice interesate/proprietari: ALEXE VASILE si sotia ALEXE RODICA GABRIELA și a raportului de consultare a populației nr. 1841/82 din 20.01.2017

**În temeiul** prevederilor art. 25,48, 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, și ale art.2 alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicata, modificată și completată;

**În conformitate** cu prevederile art.36 alin.(2) ,litera "b" și litera "c", art 45 alin.(2) lit "e" și art. 115, alin (1) lit. "b" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

**PRIMAR**  
**GRECU MARIUS**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR**

Str. Mihai Viteazu nr. 234

Tel: 0269/560001, Fax: 0269/560295

**SERVICIUL DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI, AGRICULTURA ȘI CADASTRU**

**ADRESA nr. 8681/138 din 23.03.2017**

**Către,**

**SERVICIUL ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA**

Alaturat va înaintam conform dispozițiilor Regulamentului de Organizare și funcționare a Consiliului Local Selimbar aprobat prin HCL 73/2016 proiectele de hotărâre privind avizarea documentațiilor:

-PUZ+RLU "CONSTRUIRE LOCUINTE INSIRUITE P+E" – Initiatori/personae juridice/proprietari - CRACIUNI CALUDIU IOAN, Jud. Sibiu, Comuna Selimbar, str. Armand Calinescu, nr. FN

- PUZ+RLU "CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, BIROURI SI HALA" – Initiatori/personae juridice/proprietari – BOAR NISTOR COSTEL, Jud. Sibiu, Comuna Selimbar, drum colector DN1 km 306+003 și km 306+0.28

- PUZ+RLU "CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+2E+M" – Initiatori/personae juridice/proprietari – CORA ELENA, Jud. Sibiu, Comuna Selimbar, str. Ion Ratiu, nr. FN

- PUZ+RLU "CONSTRUIRE IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE P+2E" – Initiatori/personae juridice/proprietari – ALEXE VASILE și soția ALEXE ODICA GABRIELA, Jud. Sibiu, Comuna Selimbar, str. Octavin Goga, nr. FN

Privind avizarea și însușirea raportului de consultare a publicului a doc.: PUZ+RLU "REMODELARE CENTRU COMERCIAL SHOPPING CITY SIBIU ȘI EXTINDERE, ÎNALȚIME MAXIMĂ 30ML" în Jud. Sibiu, Com. Selimbar, str. Sos. Sibiului, nr. 5 Selimbar, înscris în CF nr. 103873, cu suprafața din acte de 122027 mp și măsurată de 124073, construcții cu nr. cad. 103873-C1, 103873-C2


INTOCMIT



AM PRIMIT,  
SERVICIUL ADMINISTRATIE  
PUBLICA LOCALA

23 03 2017

14:23



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘELIMBĂR

PROIECT DE HOTARARE

**privind avizarea documentației PUZ nr. 286/2016 + RLU “CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL, BIROURI ȘI HALĂ” în Județul Sibiu, com Șelimbăr, sat. Șelimbăr, drum colector DN1 km 306+003 și km 306+0.28 teren înscris în CF Șelimbăr nr. 104835, Beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr, inițiatori/persoane juridice interesate/proprietari: BOAR NISTOR COSTEL**

Consiliul Local al comunei Selimbar, intrunit in sedinta ordinara din data de \_\_\_\_\_ 2017

Analizând expunerea de motive, cererea cu nr 19390/2276 din 30.08.2016 adresată de către **BOAR NISTOR COSTEL**, raportul de informare și consultare a populației întocmit de arhitectul șef,

Având în vedere raportul nr 663/2017 a arhitectului șef privind necesitatea avizării documentației **PUZ + RLU “CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL, BIROURI ȘI HALĂ” în Județul Sibiu, com Șelimbăr, sat. Șelimbăr, drum colector DN1 km 306+003 și km 306+0.28 teren înscris în CF Șelimbăr nr. 104835, Beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr,**

Ținând cont de Raportul de avizare al comisiei de specialitate “Amenajarea teritoriului și urbanism, protecție copii, tineret și sport”;

In temeiul GM -010-2000, punctul 4.2 aprobat cu Ordinul nr. 176/N/16.08.2000

**În temeiul** prevederilor art. 25,48, 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, și ale art.2 alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicata, modificată și completată;

**În conformitate** cu prevederile art.36 alin.(2) ,litera “b” și litera “c”, art 45 alin.(2) lit “e” și art. 115, alin (1) lit. “b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se avizează documentația de urbanism **PUZ nr. 286/2016 + RLU “CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL, BIROURI ȘI HALĂ” în Județul Sibiu, com Șelimbăr, sat. Șelimbăr, drum colector DN1 km 306+003 și km 306+0.28 teren înscris în CF Șelimbăr nr. 104835, Beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr inițiatori/persoane juridice interesate/proprietari: BOAR NISTOR COSTEL, conform Anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.**

Nr. 663/22.03.2017

**RAPORT**  
**LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

**privind avizarea pentru documentația PUZ + RLU "CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL, BIROURI ȘI HALĂ" în Județul Sibiu, com. Selimbăr, sat. Selimbăr, drum colector DN1 km 306+003 și km 306+0.28, teren înscris în CF Selimbăr nr. 104835, beneficiar: Primăria Comunei Selimbăr, inițiatori/persoane juridice interesate/proprietari: BOAR NISTOR COSTEL.**

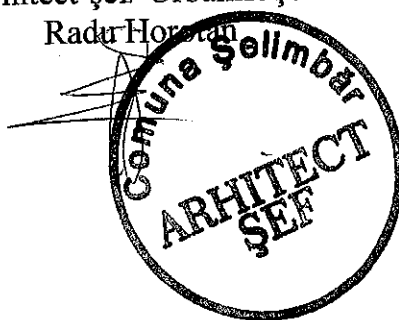
Având în vedere :

- Documentația PUZ definitivă întocmită conform Ghid privind metodologie de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal – indicativ GM- 010-2000
- certificatul de urbanism nr.489 din 22.10.2014;
- avizul de oportunitate nr.735/U/4 din 21.03.2016
- raportul de consultare a populației nr. 129 din 20.01.2017
- HCL nr 11/2017 privind însușirea și consultarea publicului,

se constată legalitatea și necesitatea proiectului de hotărâre așa cum a fost inițiat pentru documentația PUZ + RLU "CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL, BIROURI ȘI HALĂ" în Județul Sibiu, com. Selimbăr, sat. Selimbăr, drum colector DN1 km 306+003 și km 306+0.28, teren înscris în CF Selimbăr nr. 104835, beneficiar: Primăria Comunei Selimbăr, inițiatori/persoane juridice interesate/proprietari: BOAR NISTOR COSTEL.

Arhitect-șef/ Urbanist șef

Radu Horatiu





**EXPUNERE DE MOTIVE**

**Privind inițierea unui proiect de hotărâre referitor la avizarea documentației PUZ + RLU “CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL, BIROURI ȘI HALĂ” în Județul Sibiu, com Șelimbăr, sat. Șelimbăr, drum colector DN1 km 306+003 și km 306+0.28 teren înscris în CF Șelimbăr nr. 104835, Beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr,**

**Având în vedere :**

- certificatul de urbanism nr.489 din 22.10.2014;
- avizul de oportunitate nr.735/U/4 din 21.03.2016
- raportul de consultare a populației nr. 129 din 20.01.2017
- documentatia PUZ+RLU “CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL, BIROURI ȘI HALĂ”
- HCL NR. 11/2017 privind însușirea raportului de informare de către Consiliul Local.

Se impune inițierea unui proiect de hotărâre în vederea avizării PUZ + RLU “CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL, BIROURI ȘI HALĂ” în Județul Sibiu, com Șelimbăr, sat. Șelimbăr, drum colector DN1 km 306+003 și km 306+0.28, teren înscris în CF Șelimbăr nr. 104835, beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr, inițiatori/persoane juridice interesate/proprietari: BOAR NISTOR COSTEL și a raportului de consultare a populației nr. 129 din 20.01.2017

**În temeiul** prevederilor art. 25,48, 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, și ale art.2 alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicata, modificată și completată;

**În conformitate** cu prevederile art.36 alin.(2) ,litera “b” și litera “c”, art 45 alin.(2) lit “e” și art. 115, alin (1) lit. “b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

**PRIMAR**  
**GRECU MARIUS**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR**

Str. Mihai Viteazu nr. 234

Tel: 0269/560001, Fax: 0269/560295

**SERVICIUL DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI, AGRICULTURA SI CADASTRU**

**A D R E S A nr. 8681/138 din 23.03.2017**

**Către,**

**SERVICIUL ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA**

Alaturat va inaintam conform dispozitiilor Regulamentului de Organizare si functionare a Consiliului Local Selimbar aprobat prin HCL 73/2016 proiectele de hotarare privind avizarea documentatiilor:

-PUZ+RLU "CONSTRUIRE LOCUINTE INSIRUITE P+E" – Initiatori/personae juridice/proprietari - CRACIUNI CALUDIU IOAN, Jud. Sibiu, Comuna Selimbar, str. Armand Calinescu, nr. FN

- PUZ+RLU "CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, BIROURI SI HALA" – Initiatori/personae juridice/proprietari – BOAR NISTOR COSTEL, Jud. Sibiu, Comuna Selimbar, drum colector DN1 km 306+003 si km 306+0.28

- PUZ+RLU "CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+2E+M" – Initiatori/personae juridice/proprietari – CORA ELENA, Jud. Sibiu, Comuna Selimbar, str. Ion Ratiu, nr. FN

- PUZ+RLU "CONSTRUIRE IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE P+2E" – Initiatori/personae juridice/proprietari – ALEXE VASILE si sotia ALEXE ODICA GABRIELA, Jud. Sibiu, Comuna Selimbar, str. Octavin Goga, nr. FN

Privind avizarea si insusirea raportului de consultare a publicului a doc.:  
PUZ+RLU "REMODELARE CENTRU COMERCIAL SHOPPING CITY SIBIU SI EXTINDERE, INALTIME MAXIMA 30ML" in Jud. Sibiu, Com. Selimbar, str. Sos. Sibiului, nr. 5 Selimbar, inscris in CF nr. 103873, cu suprafata din acte de 122027 mp si masurata de 124073, constructii cu nr. cad. 103873-C1, 103873-C2

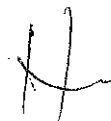
INTOCMIT



AM PRIMIT,  
SERVICIUL ADMINISTRATIE  
PUBLICA LOCALA

23.03.2017

14:23



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘELIMBĂR

PROIECT  
HOTĂRÂRE NR.

**privind avizarea documentației PUZ nr. 07/2015 + RLU “CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E+M” în Județul Sibiu, com Șelimbăr, sat. Șelimbăr, str. Ion Rațiu, nr. F.N. teren înscris în CF Șelimbăr nr. 107249, beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr, inițiatori/persoană fizică interesată/proprietari: CORA ELENA.**

Consiliul Local al comunei Selimbar, intrunit in sedinta ordinara din data de \_\_\_\_\_ 2017

Analizând expunerea de motive, cererea cu nr. 25953/2759 din 21.10.2016 adresată de către **CORA ELENA**, raportul de informare și consultare a populației întocmit de arhitectul șef,

Având în vedere raportul nr 664/2017 a arhitectului șef privind necesitatea avizării documentației PUZ + RLU “CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E+M” în Județul Sibiu, com Șelimbăr, sat. Șelimbăr, str. Ion Rațiu, nr. F.N. teren înscris în CF Șelimbăr nr. 107249, beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr, inițiatori/persoană fizică interesată/proprietari: CORA ELENA.

Ținând cont de Raportul de avizare al comisiei de specialitate “Amenajarea teritoriului și urbanism, protecție copii, tineret și sport”;

In temeiul GM -010-2000, punctul 4.2 aprobat cu Ordinul nr. 176/N/16.08.2000

**În temeiul** prevederilor art. 25,48, 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, și ale art.2 alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicata, modificată și completată;

**În conformitate** cu prevederile art.36 alin.(2) ,litera “b” și litera “c”, art 45 alin.(2) lit “e” și art. 115, alin (1) lit. “b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se avizează documentația de urbanism PUZ nr. 07/2015 + RLU “CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E+M” în Județul Sibiu, com Șelimbăr, sat. Șelimbăr, str. Ion Rațiu, nr. F.N. teren înscris în CF Șelimbăr nr. 107249, beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr, inițiatori/persoană fizică interesată/proprietari: CORA ELENA conform Anexei care face parte integranta din

prezenta hotarare.

**Art. 2.** Serviciul Urbanism, Patrimoniu, Achiziții Publice și Agricultură va asigura executarea prezentei hotărâri.

Adoptată în Șelimbăr, azi, \_\_\_\_\_ 2017

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
GRECU MARIUS**



**AVIZAT,  
SECRETAR  
SCUMPU ELENA**



Difuzare: 1 Ex. Dosar ședință  
1 Ex. Hotărâre  
1 Ex. Primar  
1 Ex. Instituția Prefectului -- Județului Sibiu  
1 Ex. Serviciul urbanism  
1 Ex. Initiator/Proprietar  
1 Ex. Serviciul economic/Impozite și taxe

Nr. 664/22.03.2017

**RAPORT**  
**LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

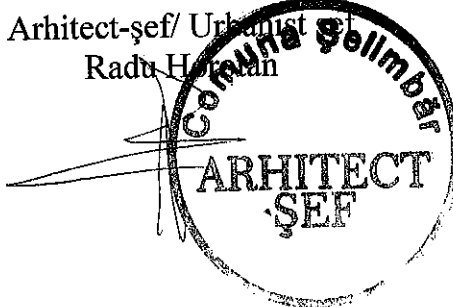
**privind avizarea pentru documentația PUZ + RLU "CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E+M" în Județul Sibiu, com. Selimbăr, sat. Selimbăr, str. Ion Rațiu, nr. F.N. teren înscris în CF Selimbăr nr. 107249, beneficiar: Primăria Comunei Selimbăr, inițiatori/persoană fizică interesată/proprietari: CORA ELENA.**

Având în vedere :

- Documentatia PUZ definitiva intocmita conform Ghid privind metodologie de elaborare si continutul cadru al planului urbanistic zonal - indicativ GM- 010-2000
- certificatul de urbanism nr.5/U/605 din 19.11.2015;
- avizul de oportunitate nr.720/U/4 din 21.03.2016 si completare cu avizul de oportunitate nr. 23334 din 06.10.2016
- raportul de consultare a populației nr. 333 din 15.02.2017
- documentatia PUZ+RLU PUZ + RLU "CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E+M"
- HCL nr 14/2017 privind însușirea și consultarea publicului,

se constată legalitatea și necesitatea proiectului de hotărâre așa cum a fost inițiat pentru documentația **PUZ + RLU "CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E+M" în Județul Sibiu, com. Selimbăr, sat. Selimbăr, str. Ion Rațiu, nr. F.N. teren înscris în CF Selimbăr nr. 107249, beneficiar: Primăria Comunei Selimbăr, inițiatori/persoană fizică interesată/proprietari: CORA ELENA.**

Arhitect-șef/ Urbanist  
Radu H. H. H.



**EXPUNERE DE MOTIVE**

**Privind inițierea unui proiect de hotărâre referitor la avizarea documentației PUZ + RLU “CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E+M” în Județul Sibiu, com Selimbăr, sat. Selimbăr, str. Ion Rațiu, nr. F.N. teren înscris în CF Șelimbăr nr. 107249, beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr, inițiatori/persoană fizică interesată/proprietari: CORA ELENA.**

**Având în vedere :**

- certificatul de urbanism nr.5/U/605 din 19.11.2015;
- avizul de oportunitate nr.720/U/4 din 21.03.2016 si completare cu avizul de oportunitate nr. 23334 din 06.10.2016
- raportul de consultare a populației nr. 333 din 15.02.2017
- documentatia PUZ+RLU “CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E+M”
- HCL NR. 14/2017 privind însușirea raportului de informare de către Consiliul Local.

Se impune inițierea unui proiect de hotărâre în vederea avizării

**PUZ + RLU “CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E+M” în Județul Sibiu, com Șelimbăr, sat. Șelimbăr, str. Ion Rațiu, nr. F.N. teren înscris în CF Șelimbăr nr. 107249, beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr, inițiatori/persoană fizică interesată/proprietari: CORA ELENA si a raportului de consultare a populației nr. 333 din 15.02.2017**

**În temeiul** prevederilor art. 25,48, 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, și ale art.2 alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicata, modificată și completată;

**În conformitate** cu prevederile art.36 alin.(2) ,litera “b” și litera “c”, art 45 alin.(2) lit “e” și art. 115, alin (1) lit. “b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

**PRIMAR**  
**GRECU MARIUS**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR**  
Str. Mihai Viteazu nr. 234  
Tel: 0269/560001, Fax: 0269/560295

**SERVICIUL DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI, AGRICULTURA SI CADASTRU**

**A D R E S A nr. 8681/138 din 23.03.2017**

**Către,**

**SERVICIUL ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA**

Alaturat va inaintam conform dispozitiilor Regulamentului de Organizare si functionare a Consiliului Local Selimbar aprobat prin HCL 73/2016 proiectele de hotarare privind avizarea documentatiilor:

-PUZ+RLU "CONSTRUIRE LOCUINTE INSIRUITE P+E" – Initiatori/personae juridice/proprietari - CRACIUNI CALUDIU IOAN, Jud. Sibiu, Comuna Selimbar, str. Armand Calinescu, nr. FN

- PUZ+RLU "CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, BIROURI SI HALA" – Initiatori/personae juridice/proprietari – BOAR NISTOR COSTEL, Jud. Sibiu, Comuna Selimbar, drum colector DN1 km 306+003 si km 306+0.28

- PUZ+RLU "CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+2E+M" – Initiatori/personae juridice/proprietari – CORA ELENA, Jud. Sibiu, Comuna Selimbar, str. Ion Ratiu, nr. FN

- PUZ+RLU "CONSTRUIRE IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE P+2E" – Initiatori/personae juridice/proprietari – ALEXE VASILE si sotia ALEXE ODICA GABRIELA, Jud. Sibiu, Comuna Selimbar, str. Octavin Goga, nr. FN

Privind avizarea si insusirea raportului de consultare a publicului a doc.:  
PUZ+RLU "REMODELARE CENTRU COMERCIAL SHOPPING CITY SIBIU SI EXTINDERE, INALTIME MAXIMA 30ML" in Jud. Sibiu, Com. Selimbar, str. Sos. Sibiului, nr. 5 Selimbar, inscris in CF nr. 103873, cu suprafata din acte de 122027 mp si masurata de 124073, constructii cu nr. cad. 103873-C1, 103873-C2

INTOCMIT



AM PRIMIT,  
SERVICIUL ADMINISTRATIE  
PUBLICA LOCALA

23.03.2017

14:23



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L S I B I U**  
**C O N S I L I U L L O C A L A L C O M U N E I Ş E L I M B Ă R**

**P R O I E C T D E H O T A R A R E**

**privind avizarea documentaţiei PUZ nr. 87/2015 + RLU “CONSTRUIRE LOCUINTE ÎNŞIRUITE P+E” în Jud. Sibiu, Comuna Şelimbăr sat Şelimbăr strada Armand Călinescu nr. F.N.,Şelimbăr, înscris în CF NR.: 107047, 105108 (drum acces), beneficiar: Primăria Comunei Şelimbăr, iniţiatori/persoane juridice interesate/proprietari: CRACIUNI CLAUDIU IOAN.**

Consiliul Local al comunei Selimbar, intrunit în sedinta ordinara din data de \_\_\_\_\_ 2017

Analizând expunerea de motive, cererea cu nr. 629/U/4 din 14.03.2016 adresată de către **CRACIUNI CLAUDIU IOAN.**, raportul de informare şi consultare a populaţiei întocmit de arhitectul şef,

Având în vedere raportul nr. 665./2017 a arhitectului şef privind necesitatea avizării documentaţiei PUZ + RLU “CONSTRUIRE LOCUINTE ÎNŞIRUITE P+E” în Jud. Sibiu, Comuna Şelimbăr sat Şelimbăr strada Armand Călinescu nr. F.N.,Şelimbăr, înscris în CF NR.: 107047, 105108 (drum acces), beneficiar: Primăria Comunei Şelimbăr, iniţiatori/persoane juridice interesate/proprietari: **CRACIUNI CLAUDIU IOAN.**

Ținând cont de Raportul de avizare al comisiei de specialitate “Amenajarea teritoriului şi urbanism, protecţie copii, tineret şi sport”;

În temeiul GM -010-2000, punctul 4.2 aprobat cu Ordinul nr. 176/N/16.08.2000

**În temeiul** prevederilor art. 25,48, 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art.2 alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor, republicata, modificată şi completată;

**În conformitate** cu prevederile art.36 alin.(2) ,litera “b” şi litera “c”, art 45 alin.(2) lit “e” şi art. 115, alin (1) lit. “b” din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicata, cu modificările şi completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ş T E:**

**Art.1.** Se avizează documentaţia de urbanism PUZ nr. 87/2015 + RLU “CONSTRUIRE LOCUINTE ÎNŞIRUITE P+E” în Jud. Sibiu, Comuna Şelimbăr sat Şelimbăr strada Armand Călinescu nr. F.N.,Şelimbăr, înscris în CF NR.: 107047, 105108 (drum acces), beneficiar: Primăria Comunei Şelimbăr, iniţiatori/persoane juridice interesate/proprietari: **CRACIUNI CLAUDIU IOAN** conform Anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.



**Art. 2.** Serviciul Urbanism, Patrimoniu, Achiziții Publice și Agricultură va asigura executarea prezentei hotărâri.

Adoptată în Șelimbăr, azi, \_\_\_\_\_ 2017

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
GRECU MARIUS**



**AVIZAT,  
SECRETAR  
SCUMPU ELENA**



Difuzare:

- 1 Ex. Dosar ședință
- 1 Ex. Hotărâre
- 1 Ex. Primar
- 1 Ex. Instituția Prefectului – Județului Sibiu
- 1 Ex. Serviciul urbanism
- 1 Ex. Inițiator/Proprietar
- 1 Ex. Serviciul economic/Impozite și taxe

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**Privind inițierea unui proiect de hotărâre referitor la avizarea documentației PUZ + RLU “CONSTRUIRE LOCUINTE ÎNȘIRUITE P+E” în Jud. Sibiu, Comuna Șelimbăr sat Șelimbăr strada Armand Călinescu nr. F.N., Șelimbăr, înscris în CF NR.: 107047, 105108 (drum acces), beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr, inițiatori/persoane juridice interesate/proprietari: CRACIUNI CLAUDIU IOAN.**

**Având în vedere :**

- certificatul de urbanism nr.91/16.03.2015;
- avizul de oportunitate nr.1854/45/20.08.2015
- celelalte avize anexate cererii cu nr.629/U/4 din 14.03.2016;
- raportul de consultare a populației nr. 2039 din 27.07.2016;
- documentatia PUZ+RLU;
- HCL NR. 12/2017 privind însușirea raportului de informare de către Consiliul Local.

Se impune inițierea unui proiect de hotărâre în vederea avizării  
**PUZ + RLU “CONSTRUIRE LOCUINTE ÎNȘIRUITE P+E” în Jud. Sibiu, Comuna Șelimbăr sat Șelimbăr strada Armand Călinescu nr. F.N., Șelimbăr, înscris în CF NR.: 107047, 105108 (drum acces), beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr, inițiatori/persoane juridice interesate/proprietari: CRACIUNI CLAUDIU IOAN si a raportului de consultare a populației nr. 2041 din 27.07.2016**

**În temeiul** prevederilor art. 25,48, 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, și ale art.2 alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicata, modificată și completată;

**În conformitate** cu prevederile art.36 alin.(2) ,litera “b” și litera “c”, art 45 alin.(2) lit “e” și art. 115, alin (1) lit. “b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

**PRIMAR**  
**GRECU MARIUS**



Nr. 665/22.03.2017

**RAPORT  
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

**privind avizarea pentru documentația PUZ + RLU "CONSTRUIRE LOCUINTE ÎNȘIRUITE P+E" în Jud. Sibiu, Comuna Șelimbăr sat Șelimbăr strada Armand Călinescu nr. F.N., Șelimbăr, înscris în CF NR.: 107047, 105108 (drum acces), beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr, inițiatori/persoane juridice interesate/proprietari: CRACIUNI CLAUDIU IOAN.**

Avand in vedere :

-Documentatia PUZ definitiva intocmita conform Ghid privind metodologie de elaborare si continutul cadru al planului urbanitstic zonal – indicativ GM- 010-2000

Avand in vedere :

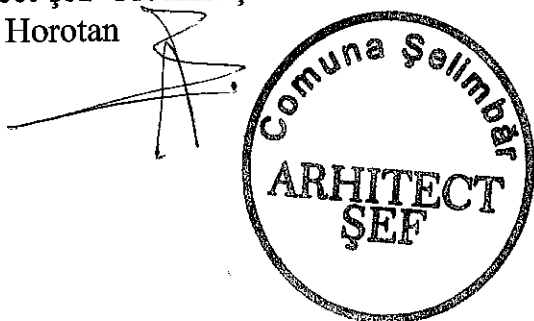
- certificatul de urbanism nr.91/16.03.2015;
- avizul de oportunitate nr.1854/45/20.08.2015
- celelalte avize anexate cererii cu nr.629/U/4 din 14.03.2016;
- raportul de consultare a populației nr. 2039 din 27.07.2016;
- documentatia PUZ+RLU;
- HCL nr. 12 privind însușirea și consultarea publicului,

se constată legalitatea și necesitatea proiectului de hotărâre așa cum a fost inițiat pentru documentația PUZ + RLU "CONSTRUIRE LOCUINTE ÎNȘIRUITE P+E" în Jud. Sibiu, Comuna Șelimbăr sat Șelimbăr strada Armand Călinescu nr. F.N., Șelimbăr, înscris în CF NR.: 107047, 105108 (drum acces), beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr, inițiatori/persoane juridice interesate/proprietari: CRACIUNI CLAUDIU IOAN.

Întocmit,

Arhitect-șef/ Urbanist șef

Radu Horotan



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR**

Str. Mihai Viteazu nr. 234  
Tel: 0269/560001, Fax: 0269/560295

**SERVICIUL DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI, AGRICULTURA SI CADASTRU**

**A D R E S A nr. 8681/138 din 23.03.2017**

**Către,**

**SERVICIUL ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA**

Alaturat va inaintam conform dispozitiilor Regulamentului de Organizare si functionare a Consiliului Local Selimbar aprobat prin HCL 73/2016 proiectele de hotarare privind avizarea documentatiilor:

-PUZ+RLU "CONSTRUIRE LOCUINTE INSIRUITE P+E" – Initiatori/personae juridice/proprietari - CRACIUNI CALUDIU IOAN, Jud. Sibiu, Comuna Selimbar, str. Armand Calinescu, nr. FN

- PUZ+RLU "CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, BIROURI SI HALA" – Initiatori/personae juridice/proprietari – BOAR NISTOR COSTEL, Jud. Sibiu, Comuna Selimbar, drum colector DN1 km 306+003 si km 306+0.28

- PUZ+RLU "CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+2E+M" – Initiatori/personae juridice/proprietari – CORA ELENA, Jud. Sibiu, Comuna Selimbar, str. Ion Ratiu, nr. FN

- PUZ+RLU "CONSTRUIRE IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE P+2E" – Initiatori/personae juridice/proprietari – ALEXE VASILE si sotia ALEXE ODICA GABRIELA, Jud. Sibiu, Comuna Selimbar, str. Octavin Goga, nr. FN

Privind avizarea si insusirea raportului de consultare a publicului a doc.: PUZ+RLU "REMODELARE CENTRU COMERCIAL SHOPPING CITY SIBIU SI EXTINDERE, INALTIME MAXIMA 30ML" in Jud. Sibiu, Com. Selimbar, str. Sos. Sibiului, nr. 5 Selimbar, inscris in CF nr. 103873, cu suprafata din acte de 122027 mp si masurata de 124073, constructii cu nr. cad. 103873-C1, 103873-C2

INTOCMIT



AM PRIMIT,  
SERVICIUL ADMINISTRATIE  
PUBLICA LOCALA

23.03.2017

14:23



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘELIMBĂR**

**PROIECT DE HOTARARE**

**privind avizarea și însușirea raportului de consultare a publicului a documentației PUZ nr. GEO059 + RLU "REMODELARE CENTRU COMERCIAL SHOPPING CITY SIBIU SI EXTINDERE, INALTIME MAXIMA 30 ML " în Jud. Sibiu, Comuna Șelimbăr sat Șelimbăr strada Soseaua Sibiului, nr. 5 Șelimbăr, înscris în CF NR.: 103873 nr. cad 103873 cu suprafata din acte de 122027 mp si masurata de 124073, constructii cu nr. cad 103873-C1, 103873-C2., beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr, inițiatori/persoane juridice interesate/proprietari: S.C. NRE SIBIU Shopping City Sibiu**

Consiliul Local al comunei Selimbar, întrunit în sedinta ordinara din data de \_\_\_\_\_ 2017

Analizând expunerea de motive, cererea cu nr. 528/13.03.2017 adresată de către SC NRE SIBIU SHOPPING CITY SRL, raportul de informare și consultare a populației întocmit de arhitectul șef,

Având în vedere raportul nr. 671/22.03.2017 a arhitectului șef privind necesitatea avizării și însușirii raportului de consultare a publicului a documentației PUZ + RLU "REMODELARE CENTRU COMERCIAL SHOPPING CITY SIBIU SI EXTINDERE, INALTIME MAXIMA 30 ML

" în Jud. Sibiu, Comuna Șelimbăr sat Șelimbăr strada Soseaua Sibiului, nr. 5 Șelimbăr, înscris în CF NR.: 103873 nr. cad 103873 cu suprafata din acte de 122027 mp si masurata de 124073, constructii cu nr. cad 103873-C1, 103873-C2., beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr, inițiatori/persoane juridice interesate/proprietari: S.C. NRE SIBIU Shopping City Sibiu

Ținând cont de Raportul de avizare al comisiei de specialitate "Amenajarea teritoriului și urbanism, protecție copii, tineret și sport";

În temeiul GM -010-2000, punctul 4.2 aprobat cu Ordinul nr. 176/N/16.08.2000

**În temeiul** prevederilor art. 25,48, 56 alin. 1, 59, 60 si 61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, și ale art.2 alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicata, modificată și completată; și ale art. 12 din Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,.

**În conformitate** cu prevederile art.36 alin.(2) ,litera "b" și litera "c", art 45 alin.(2) lit "e" și art. 115, alin (1) lit. "b" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă însușirea raportului informării și consultării publicului nr. 528 din 13.03.2017 pentru documentația de urbanism PUZ nr. GEO059 + RLU "REMODELARE CENTRU COMERCIAL SHOPPING CITY SIBIU SI EXTINDERE, INALTIME MAXIMA 30 ML " în Jud. Sibiu, Comuna Șelimbăr sat Șelimbăr strada Soseaua Sibiului, nr. 5 Șelimbăr,

înscris în CF NR.: 103873 nr. cad 103873 cu suprafata din acte de 122027 mp si masurata de 124073, constructii cu nr. cad 103873-C1, 103873-C2., beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr, inițiatori/persoane juridice interesate/proprietari: S.C. NRE SIBIU Shopping City Sibiu, conform Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se avizează documentația de urbanism PUZ nr. GEO059 + RLU *“REMODELARE CENTRU COMERCIAL SHOPPING CITY SIBIU SI EXTINDERE, INALTIME MAXIMA 30 ML”* în Jud. Sibiu, Comuna Șelimbăr sat Șelimbăr strada Soseaua Sibiului, nr. 5 Șelimbăr, înscris în CF NR.: 103873 nr. cad 103873 cu suprafata din acte de 122027 mp si masurata de 124073, constructii cu nr. cad 103873-C1, 103873-C2., beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr, inițiatori/persoane juridice interesate/proprietari: S.C. NRE SIBIU Shopping City Sibiu conform Anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Raportul informării și consultării, însușit conform art. 1 din prezenta hotărâre, are valabilitate de maxim 12 luni de la data aprobării acesteia.

**Art. 4.** Serviciul Urbanism, Patrimoniu, Achiziții Publice și Agricultură va asigura executarea prezentei hotărâri.

Adoptată în Șelimbăr, azi, \_\_\_\_\_ 2017

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
GRECU MARIUS**



**AVIZAT,  
SECRETAR  
SCUMPU ELENA**



Difuzare:

- 1 Ex. Dosar ședință
- 1 Ex. Hotărâre
- 1 Ex. Primar
- 1 Ex. Instituția Prefectului – Județului Sibiu
- 1 Ex. Serviciul urbanism
- 1 Ex. Inițiator/Proprietar
- 1 Ex. Serviciul economic/Impozite și taxe

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR**

Str. Mihai Viteazu nr. 234

Tel: 0269/560001, Fax: 0269/560295

**SERVICIUL DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI, AGRICULTURA SI CADASTRU**

Spre Publicare,  
Primar,  
Marius GRECU

Nr. 528 / 13.03.2014

**Raportul informarii si consultarii publicului privind documentatia**

**PUZ + RLU – REMODELAREA CENTRULUI COMERCIAL SHOPPING**  
**CITY SIBIU ȘI EXTINDERE ÎNĂLȚIME MAXIMĂ 30M,**

**in jud. Sibiu, com Selimbar, sat. Selimbar, str. Șoseaua Sibiului, nr. 5**

Initiatorul documentatiei: S.C. NRE SIBIU SHOPPING CITY S.R.L.

Domiciliul: jud. Sibiu, com. Selimbar, sat. Selimbar, str. Șoseaua Sibiului, nr. 5

Proiectant general: S.C. H.B.R.O. S.R.L.

Proiectant specialitate: S.C. 360 INGINERIE URBANISM ARHITECTURĂ S.R.L.

Proiect nr. 37/U/2016

A. Date privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul, inclusiv:

1. Datele si locurile tuturor intalnirilor la care cetatenii au fost invitati sa dezbata propunerea solicitantului:

- [www.primariaselimbar.ro](http://www.primariaselimbar.ro)
- afisare: - la sediul Primariei,
- la sediul Primariei, la avizier În data de: 16.02.2017 – 12.03.2017
- amplasare panou pe latura de la strada a parcelei care a generat PUZ
- serviciul urbanism si amenajarea teritoriului marti si joi, orele 09:00-15:00
- informarea si consultarea publicului pentru documentatia de mai sus, a fost efectuata in perioada 16.02.2017 - 12.03.2017. Mentionam ca procedura de informare si consultare a publicului s-a desfasurat respectand intru-totul prevederile legislatiei in domeniu.

2. Continutul, datele de transmitere prin posta si numarul trimiterilor postale, inclusiv scrisori, invitatii la intalniri, buletine informative si alte publicatii:

- plansa de reglementari si Regulamentul Local de Urbanism din documentatie s-au afisat:

- la sediul Primariei Șelimbăr și panou pe parcela pe latura de la stradă începând cu data 16.02.2017 - 12.03.2017, pe baza de Proces verbal de afisaj, anunț în vederea începerii

Nr. 671/22.03.2017

**RAPORT**  
**LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

**privind avizarea și însușirea raportului de consultare a publicului a documentației PUZ + RLU “REMODELARE CENTRU COMERCIAL SHOPPING CITY SIBIU SI EXTINDERE, INALTIME MAXIMA 30 ML**

**” în Jud. Sibiu, Comuna Șelimbăr sat Șelimbăr strada Soseaua Sibiului, nr. 5 Șelimbăr, înscris în CF NR.: 103873 nr. cad 103873 cu suprafata din acte de 122027 mp si masurata de 124073, constructii cu nr. cad 103873-C1, 103873-C2., beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr, inițiatori/persoane juridice interesate/proprietari: S.C. NRE SIBIU Shopping City Sibiu**  
Avand in vedere :

- Documentatia PUZ definitiva intocmita conform Ghid privind metodologie de elaborare si continutul cadru al planului urbanitstic zonal – indicativ GM- 010-2000
- certificatul de urbanism nr. 607/21.10.2016
- avizul de oportunitate nr. 1826 din 20.01.2017
- toate avizele solicitate prin Avizul de oportunitate, mai putin avizul Consiliului Jutean, care se va obtine ulterior avizarii in Consiliul Local
- raportul de consultare a populației nr. 528 din 13.03.2017;

se constată legalitatea și necesitatea proiectului de hotărâre așa cum a fost inițiat pentru documentația PUZ + RLU “**REMODELARE CENTRU COMERCIAL SHOPPING CITY SIBIU SI EXTINDERE, INALTIME MAXIMA 30 ML**

**” în Jud. Sibiu, Comuna Șelimbăr sat Șelimbăr strada Soseaua Sibiului, nr. 5 Șelimbăr, înscris în CF NR.: 103873 nr. cad 103873 cu suprafata din acte de 122027 mp si masurata de 124073, constructii cu nr. cad 103873-C1, 103873-C2., beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr, inițiatori/persoane juridice interesate/proprietari: S.C. NRE SIBIU Shopping City Sibiu**

Întocmit,  
Arhitect-șef/ Urbanist șef  
Radu Horotan





**EXPUNERE DE MOTIVE**

**Privind inițierea unui proiect de hotărâre referitor la avizarea și însușirea raportului de consultare a publicului a documentației PUZ + RLU "REMODELARE CENTRU COMERCIAL SHOPPING CITY SIBIU SI EXTINDERE, INALTIME MAXIMA 30 ML" în Jud. Sibiu, Comuna Șelimbăr sat Șelimbăr strada Soseaua Sibiului, nr. 5 Șelimbăr, înscris în CF NR.: 103873 nr. cad 103873 cu suprafata din acte de 122027 mp si masurata de 124073, constructii cu nr. cad 103873-C1, 103873-C2**

**Având în vedere :**

- cererea înregistrată la Primăria Comunei șelimbăr cu nr: 528/13.03.2017
- certificatul de urbanism nr. 607/21.10.2016
- avizul de oportunitate nr. 1826 din 20.01.2017
- toate avizele solicitate prin Avizul de oportunitate, mai puțin avizul Consiliului Jutean, care se va obtine ulterior avizarii in Consiliul Local
- raportul de consultare a populației nr. 528 din 13.03.2017;

Se impune inițierea unui proiect de hotărâre în vederea avizării și însușirii raportului de consultare a publicului a **documentației PUZ + RLU "REMODELARE CENTRU COMERCIAL SHOPPING CITY SIBIU SI EXTINDERE, INALTIME MAXIMA 30 ML" în Jud. Sibiu, Comuna Șelimbăr sat Șelimbăr strada Soseaua Sibiului, nr. 5 Șelimbăr, înscris în CF NR.: 103873 nr. cad 103873 cu suprafata din acte de 122027 mp si masurata de 124073, constructii cu nr. cad 103873-C1, 103873-C2 și a raportului de consultare a populației nr. 528/13.03.2017**

**În temeiul** prevederilor art. 25,48, 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, și ale art.2 alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicata, modificată și completată;

**În conformitate** cu prevederile art.36 alin.(2) ,litera "b" și litera "c", art 45 alin.(2) lit "e" și art. 115, alin (1) lit. "b" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

**În conformitate** cu dispozițiile art. 25, art. 59, art. 60 si art. 61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 12 din Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,.

**PRIMAR**  
**GRECU MARIUS**



**PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR**

DATA ANUNȚULUI: 20.03.2017

**INTENȚIE DE ELABORARE**

**PLAN URBANISTIC ZONAL REMODELARE**  
**CENTRU COMERCIAL SHOPPING CITY SIBIU ȘI EXTINDERE**  
**ÎNĂLȚIME MAXIMĂ 30M, COMUNA ȘELIMBĂR**

**ARGUMENTARE:** Remodelarea și extinderea unității comerciale existente conform noilor tendințe și cerințe ale utilizatorilor pentru o zonă în curs de dezvoltare.

**INITIATOR:** SC NRE SIBIU SHOPPING CITY SRL

**PROIECTANT:** S.C. 360 Inginerie Urbanism Arhitectură S.R.L.

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUȘURI**  
 privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal pentru REMODELARE CENTRU COMERCIAL SHOPPING CITY SIBIU ȘI EXTINDERE ÎNĂLȚIME MAXIMĂ 30M, Comuna Șelimbăr  
 în perioada 20.03.2017-13.04.2017

Persoană responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arhitect Șerai COMĂNESCU ȘELIMBĂR,  
 Adresă: Strada Mihai Viteazul nr. 234, Tel: 0269 590 001, email: comaness@primariaselimbarm.ro

Observațiile sunt necesare în vederea întocmirii Planului Urbanistic Zonal și însoțirii propunerilor publicului în documentație, conform legislației în vigoare.

Răspunsul la observațiile primite se va transmite de către Primăria Comunei Șelimbăr celor ce vor prezenta înscrisurile.

Etapele proiectării pentru consultarea publicului până la elaborarea planului:  
 Etapa pregătitoare - întocmirea intenției de elaborare;  
 Etapa de elaborare a propunerilor;  
 Etapa aprobării PUZ-ului.

